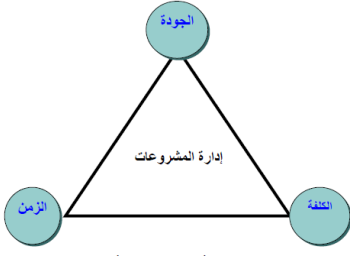


مقدمة

إدارة المشروعات:

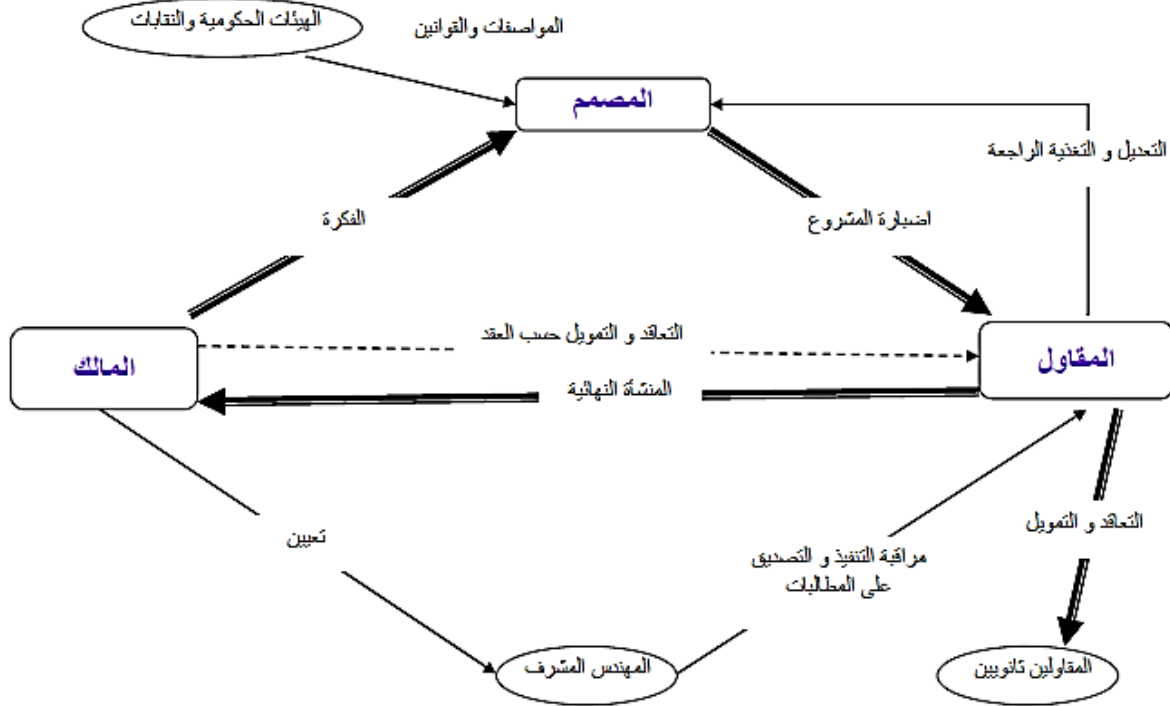
هي عمليات التخطيط والتشييد والمراقبة على المشروع من لحظة كونه فكرة حتى الانتهاء من التشييد ضمن قيود الزمن والكلفة والجودة المحددة.
تحدد قيود المشروع من قبل المالك وهي مرتبطة مع بعضها البعض بشكل مباشر.



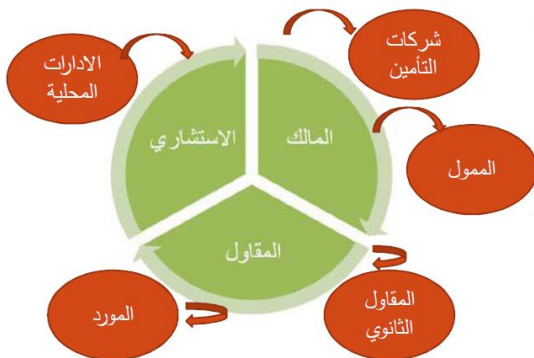
تعريف المشروع:

هو مجموعة من الإجراءات اللازمة لإنجاز هدف معين، يشمل التنفيذ المنسق لأنشطة مترابطة، لها أمد محدد ولها بداية ونهاية وجميعها فريدة من نوعها.

أطراف المشروع:



- المالك: هو صاحب الفكرة والتمويل وتعيين المهندس المشرف.
- المصمم: يقوم بوضع المخططات والمواصفات وشروط المشروع.
- المقاول: يقوم بتحويل دفتر الشروط إلى واقع بالإضافة إلى التعاقد مع مقاولي الباطن.
- متعهدي الباطن: لهم علاقة بالمتعهد الرئيسي.
- المستثمر: ملاحظات حول المواصفات التقنية للمشروع والتغذية الراجعة بما يفيد باقي المشاريع.



دورة حياة المشروع:

- 1- الفكرة ودراسة الجدوى (متطلبات المالك من المشروع).
- 2- التصميم الأولي (تحديد كلفة وزمن أولي للمشروع).
- 3- التصميم النهائي (يتم تحويل الفكرة إلى مخططات وشروط ومواصفات " إضبارة المشروع ").
- 4- مرحلة التعاقد :

- تحضير مستندات العقد.
- اختيار المقاول.
- توقيع العقد.

أشهر طرق الدعوة للتعاقد:

- المناقصة.
 - طلب عروض الأسعار.
 - طلب عروض الأسعار المحدود.
 - تعاقد بالتراضي.
 - مسابقة.
- 5- مرحلة التنفيذ: يقوم المقاول بتحويل الإضبارة إلى واقع.
 - 6- مرحلة الاستلام:
- استلام أولي (عند انتهاء الأعمال).
 - استلام نهائي (بعد سنة من الاستلام الأولي).
- 7- مرحلة الاستثمار والصيانة.