سلم تصحيح مقرر دراسات الجدوى للمشاريع

س ٣ . ادارة مشروعات

(١٠) درجات

الجواب الأول : أهداف الدراسة التسويقية

١ - تحديد حجم الطلب على منتجات المشروع

٢ - تحديد حجم السوق ونوعه محلي أو عالمي دولي .

٣ - شريحة المستهلكين المتوقعة

٤ - شكل المنافسة

٥ - تحديد فجوة الطلب في السوق (العرض والطلب والأسعار البديلة والأذواق)

---

(١٠) درجات

الجواب الثاني : عوامل تحديد حجم العينة

١ - حجم المجتمع .

٢ - معدل الدقة المطلوبة

٣ - الميزانية المخصصة

٤ - لا تقل عن ٥ بالمئة من حجم المجتمع

٥ - الوقت المتاح للدراسة .

الجواب الثالث : صعوبات التنبؤ بالطلب . (١٠) درجات

١ - الخطأ في تقدير الطلب N كلما انخفضت دقة التنبؤ / علاقة عكسية (٥)

٢ - مدى الاستقرار الاقتصادي والاجتماعي والسياسي (٥)

كلما كان الاستقرار أفضل كان التنبؤ أكثر دقة

انتهت الأسئلة

مدرس المقرر

ثانياً: تكاليف الاستثمار في المشروع (٤٠) درجة (٥٠) درجة

البيان	القيمة: عملة أجنبية	القيمة: المعادل ل.س	القيمة بالعملة المحلية	الإجمالي ل.س
١- رأسمال الثابت	—	—	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
١-١- الأراضي	—	—	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
١-٢- المرافق وجباني	١٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠,٠٠٠
١-٣- الات مستوردة ومحلية	—	—	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
١-٤- الأثاث	١٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٦,٠٠٠,٠٠٠
١-٤- وسائل نقل	—	—	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٨,٦٥٠,٠٠٠
١-٥- م. التأسيس	—	—	٢٣,٦٥٠,٠٠٠	
١-٦- فائدة رأسمال الثابت				
مجموع رأسمال الثابت	١١٠,٠٠٠	٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩٦,٦٥٠,٠٠٠	٤٩٦,٦٥٠,٠٠٠
٢- رأسمال العامل	٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٦١٠,٠٠٠,٠٠٠
٢-١- مواد رئيسية	—	—	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
٢-١- مواد مساعدة	—	—	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
٢-٣- طاقة	—	—	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
٢-٤- رواتب وأجور	—	—	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٢-٥- نقدية				
مجموع رأسمال العامل	٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠,٠٠٠	٦٢٤,٠٠٠,٠٠٠
مجموع رأسمال المستثمر	٣١٠,٠٠٠	٩٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٢٠,٦٥٠,٠٠٠	١,١٢٠,٦٥٠,٠٠٠

+ ٤٧٣,٠٠٠,٠٠٠ × ٥٠٪ × ١٠٪ = ٢٨,٦٥٠,٠٠٠

(١٥) (٥) (٥) (١٥)

مواد مستوردة ٦٠٠,٠٠٠ / ٣ = ٢٠٠,٠٠٠ × ٣٠٠٠ = ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠

مواد محلية ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ / ١٢ = ١٠,٠٠٠,٠٠٠

مواد مساعدة ١٢,٠٠٠,٠٠٠ / ١٢ = ١,٠٠٠,٠٠٠

طاقة ١٢,٠٠٠,٠٠٠ / ١٢ = ١,٠٠٠,٠٠٠

رواتب وأجور ٢٤,٠٠٠,٠٠٠ / ١٢ = ٢,٠٠٠,٠٠٠

(١٠) (٥)

ثانياً - القيمة المضافة السنوية (٢٥) درجة

٥ = الإيرادات - تكاليف التشغيل السنوية - (الأجور + الاستهلاك + الفوائد + الضرائب)

= [٣٨٠,٠٠٠,٠٠٠ - (١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) - (٢٤,٠٠٠,٠٠٠ + ٤٦,٧٣٠,٠٠٠ + ١١,٢٠٠,٠٠٠ + ٤٠,٠٠٠,٠٠٠)

= (١٢٠,٩٣٠,٠٠٠ - ١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) = ٥٨,٠٧٠,٠٠٠ ل.س

= ٣٨٠,٠٠٠,٠٠٠ - ٥٨,٠٧٠,٠٠٠ = ٣٢١,٩٣٠,٠٠٠ ل.س وهي تعادل نحو ٣٠٪ من رأسمال المستثمر سنوياً فالمشروع مقبول.

٥ ١,١٢٠,٦٥٠,٠٠٠

نحسب المجاهيل

١) فائدة قرض التشغيل ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ × ١٤٪ = ١١,٢٠٠,٠٠٠ (١)

٢) الضرائب ٢٠٪ من إجمالي الأرباح ٣٨٠,٠٠٠,٠٠٠ (٢)

٣٨٠,٠٠٠,٠٠٠ - ١٨٠,٠٠٠,٠٠٠

٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ × ٢٠٪ = ٤٠,٠٠٠,٠٠٠

٥

٣) جدول الاهتلاكات

مرافق وسباعي ٥٪ × ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ = ٥,٠٠٠,٠٠٠

الات ١٠٪ × ٣٢٠,٠٠٠,٠٠٠ = ٣٢,٠٠٠,٠٠٠

وسائل نقل ١٠٪ × ٣٦,٠٠٠,٠٠٠ = ٣,٦٠٠,٠٠٠

أثاث ٢٠٪ × ٢,٠٠٠,٠٠٠ = ٤٠٠,٠٠٠

م. تأسيس ٢٠٪ × ٢٨,٦٥٠ = ٥,٧٣٠,٠٠٠

٥

٤٦,٧٣٠,٠٠٠ ل.س