



الجمهورية العربية السورية
جامعة دمشق
المعهد العالي للتخطيط الإقليمي
قسم التخطيط الهيكلي الحضري

تطوير استراتيجية تأزر المشاريع الحضرية لتعزيز كفاءة الهياكل المكانية
حالة دراسية: مدينة دمشق

رسالة مقدمة لنيل درجة الماجستير في التخطيط الإقليمي الهيكلي الحضري

إعداد الطالبة
م. آلاء حبيب ابراهيم

إشراف
أ.د. ريدة ديب

أستاذ مساعد في قسم التخطيط والبيئة
جامعة دمشق- كلية الهندسة المعمارية

2022- 2023

المخلص

تحتاج مدن اليوم الى إعادة التفكير الجاد بالتهيئة الفاعلة لهياكلها المكانية نتيجة المراحل المختلفة التي مرت عليها ابتداءً من حاجتها الدائمة للتطور وما يرافقها من إدخال مشاريع حضرية جديدة، وصولاً الى مرحلة الاستجابة السريعة للظروف الطارئة وما نتج عنها من تدخلات كان هدفها العمل على حل إشكاليات معينة في زمن محدد بصرف النظر عن معرفة أن هكذا نوع من الاستجابات قد تعمل على حل الإشكالية من جهة، ولكن آثارها المستقبلية لن تشكل سوى تعقيدات حضرية تراكمية من جهة أخرى، الأمر الذي بدوره سيشكل العائق الأول أمام تحقيق مدن ممانعة ذات هياكل مكانية متوازنة قادرة على تقبل مختلف التغيرات التي تؤثر بشكل مباشر على سلوك الأنظمة الحضرية. ونظراً مما سبق بدأت تتركز التوجهات بشكل أكبر نحو فهم المشروع الحضري وشروط إدماجه في المدينة وعلى فهم الهيكل المكاني وتحدياته واختبار مدى تقبله للمشاريع الحضرية الجديدة؛ في ظل عدم مرونة الخطط والاستراتيجيات المتبعة في المدينة عن ملائمة السلوكيات الناشئة لنهج التخطيط الجديدة، والادراك التام بأن أي مشروع حضري مهما بلغ حجمه إن لم يبنى على هيكل مكاني معافى قادر على تحقيق التكامل مع المشاريع الحضرية الأخرى الداعمة؛ لن يحقق هدفه الأساسي وستعكس آثاره بشكل سلبي على المدينة. نتيجةً لذلك تم التركيز على استراتيجية التآزر الحضري وطرحها كأداة داعمة ترفع من كفاءة الهيكل المكاني وتعزز من خصائص المشروع الحضري وتعمل على توجيهه بطريقة تسهل من إدماجه مع الأنظمة الفرعية المشكلة للهيكل المكاني وصولاً الى تحقيق مجتمعات حيوية مرنة قادرة على تحقيق أهدافها.

الكلمات الرئيسية: المشروع الحضري، الهيكل المكاني، التآزر الحضري، الأنظمة الفرعية، معلمات التحكم، معلمات الترتيب.

Abstract

Today's cities need to seriously rethink the effective preparation of their spatial structures as a result of the different stages that have occurred from their constant need for development to the introduction of new urban projects, to the rapid response phase to emergency conditions and the resulting interventions aimed at solving certain problems at a specific time, regardless of the knowledge that such responses might solve the problems on the one hand, but its future effects will only constitute cumulative urban complications on the other hand, cities with balanced spatial structures capable of accepting the various changes that directly affect the behavior of urban systems. From the above, trends have begun to focus more on understanding the urban project and the conditions for its integration into the city, understanding the spatial structure and its challenges, and testing its acceptance of new urban projects; With the city's plans and strategies inflexible from the emerging behaviors of new planning approaches and the full realization that any urban project of any size if not built on a recovered spatial structure capable of integrating with other supporting urban projects; It will not achieve its primary objective and its effects will be adversely reflected on the city. As a result, the Urban Synergy Strategy has been emphasized and introduced as a supportive tool that increases the efficiency of the spatial structure and enhances the characteristics of the urban project and guides it in a way that facilitates its integration with the subsystems formed for the spatial structure in order to achieve to achieve vibrant and resilient societies capable of achieving their goals.

Keywords: Urban project, Spatial structure, Urban synergy, Sub-Systems, Control Parameters, Order Parameters.

Syrian Arab Republic
Damascus University
Higher Institute of regional planning
Department of Urban Structural
Planning



**Developing an Urban Projects Synergy Strategy to
Enhance the Effectiveness of Spatial Structures
in Damascus City**

A Thesis Submitted for Obtaining a Master's Degree in Urban
Structural Regional Planning

By

Alaa Habib Ebrahem

Supervisor

Dr. Rida Dieb

Assistant Professor in the Department of Planning and Environment
Faculty of Architecture - Damascus University

2022- 2023