

برنامج الدراسات العليا

في مجال تخطيط المدن

مع جامعة مارن لافالييه

باريس الشرقية



الجمهورية العربية السورية

جامعة دمشق

المعهد العالي للتخطيط الإقليمي

قسم هندسة المدن والتنمية الحضرية المستدامة



عنوان البحث

تعزيز دور الفعاليات الاقتصادية في عملية التجديد الحضري لشارع الصالحية التجاري

دراسة أعدت لنيل درجة الماجستير في هندسة المدن والتنمية الحضرية المستدامة

إعداد:

م. آمنة عبد الكريم الحسين

الإشراف العلمي:

د. محمد حيان سفور

أ. د ناتاليا عطفة

ملخص البحث

تعد الشوارع التجارية من أبرز معاقل النشاط الاقتصادي على مستوى المدن مما يجعلها أكبر مساهم في عملية التنمية الاقتصادية المحلية، لكونها قادرة على تأمين المتطلبات الأساسية على المستوى الوطني وزيادة الناتج المحلي وتحفيز النمو في المدينة بسبب المردود الاقتصادي وإيجاد فرص العمل وخفض البطالة واستقطاب الجهات الاقتصادية المختلفة الداخلية والخارجية.

وهذا يؤكد على التأثير المتبادل بين العوامل الاقتصادية المحيطة وعمران الشوارع التجارية ليجري أهمية البعد الاقتصادي في تحقيق التنمية المستدامة المُنادى بها دولياً.

يتراجع أداء الشوارع التجارية وفعاليتها الاقتصادية بتعرضها لبعض العوامل منها الطبيعي ومنها سوء الاستخدام ومنها مرورها بأزمات كالأزمة التي تعرضت لها سورية في الفترة الزمنية الماضية.

يقوم هذا البحث على تجديد أحد الشوارع التجارية في مدينة دمشق (شارع الصالحية) بعد أن تراجع أدائه في الفترة الماضية نتيجة لما شهدته البلاد من تراجع في مستوى بيئتها الاقتصادي تجديد يقوم على أساس تشاركي بين السلطة المحلية والقطاع الخاص والسكان المحليين كونهم المُستهدفين والمتأثرين الأساسيين بأي خطة، والجدير بالذكر أن نوعية هذه الخطط لا تحقق النتيجة المرجوة منها دون تظافر جهود جميع الأطراف لأنها تتعلق بخطة متنوعة على ثلاثة مستويات أساسية وحساسة العمران والاقتصاد والبيئة تكون مُلبية للسياسات والاستراتيجيات الموضوعة على المستوى الوطني أو الإقليمي أو المدني لتتحول فيما بعد لخطة عمل ممنهجة وذات نتائج مرضية.

Résumé de la recherche

Les rues commerciales sont parmi les bastions les plus importants de l'activité économique au niveau urbain, ce qui en fait le plus grand contributeur à l'activité économique

Le processus de développement économique local, capable de sécuriser et d'augmenter les besoins de base au niveau national

PIB et stimulation de la croissance de la ville grâce aux rendements économiques, à la création d'emplois et à la réduction du chômage Attirer divers organismes économiques internes et externes.

Cela met l'accent sur l'influence mutuelle entre les facteurs économiques environnants et l'urbanisation des rues commerciales, pour souligner l'importance de la distance

L'économie dans la réalisation du développement durable prôné au niveau international.

La performance des rues commerciales et leur efficacité économique déclinent en raison de l'exposition à certains facteurs, dont certains sont naturels et d'autres mauvais

Utilisation, y compris traverser des crises telles que celle à laquelle la Syrie a été exposée au cours de la dernière période

Cette recherche est basée sur la rénovation d'une des rues commerçantes de la ville de Damas (rue Al-Salihiya) après que ses performances aient décliné en La dernière période, du fait de la dégradation du pays au niveau de son environnement économique, repose sur le renouvellement

Participatif entre l'autorité locale, le secteur privé et la population locale étant les cibles principales et affectées par toute

Un plan, et il convient de noter que la qualité de ces plans ne permet pas d'atteindre le résultat souhaité sans les efforts concertés de toutes les parties

Parce qu'il porte sur différents plans à trois niveaux fondamentaux et sensibles : l'urbanisation, l'économie et l'environnement sont réactifs

Pour les politiques et stratégies élaborées au niveau national, régional ou urbain, à transformer ultérieurement en plan Travail systématique avec des résultats satisfaisants.

Research Summary

Commercial streets are among the most prominent bastions of economic activity at the urban level, which makes them the largest contributor to economic activity

The process of local economic development, being able to secure and increase the basic requirements at the national level

GDP and stimulating growth in the city due to economic returns, job creation and unemployment reduction attracting various internal and external economic agencies.

This emphasizes the mutual influence between the surrounding economic factors and the urbanization of commercial streets, to highlight the importance of distance the economy in achieving the internationally advocated sustainable development.

The performance of commercial streets and their economic effectiveness decline due to exposure to some factors, some of which are natural and others bad use, including going through crises such as the one that Syria has been exposed to in the past period of time.

This research is based on the renovation of one of the commercial streets in the city of Damascus (Al-Salihiya Street) after its performance declined in The last period, as a result of the country's decline in the level of its economic environment, is based on renewal

Participatory between the local authority, the private sector and the local population being the main targets and affected by any a plan, and it is worth noting that the quality of these plans does not achieve the desired result without the concerted efforts of all parties because it relates to various plans

on three basic and sensitive levels: urbanization, economy, and the environment are responsive for policies and strategies developed at the national, regional or urban level, to be transformed later into a plan Systematic work with satisfactory results.

Syrian Arab Republic
Damascus University
Higher Institute of Regional
Planning
Department of Urban Engineering
and Sustainable Urban Development



Master's Degree
Program Urban Planning
in collaboration with the
University of Marne-La-
Vallee _ Eastern Paris



Title

Enhancing the role of economic actors in the process of urban renewal of Salhia Commercial Street

A dissertation submitted of the requirements for the degree of master in Urban Engineering and Sustainable Urban Development

By:

Arch: Amna Abdulkareem AL Hussein

Supervisors

Pro: Natalia Atfeh

Pro: Muhammad Haeen Safour

2022