



الجمهورية العربية السورية

جامعة دمشق

المعهد العالي للتخطيط الإقليمي

تجديد ضفاف نهر العاصي في مدينة حماة وأثره على المشهد العمراني للمدينة

ماجستير هندسة المدن والتنمية الحضرية المستدامة

إعداد: منال عرواني

إشراف

الدكتور: حيان سفور

الأستاذة الدكتورة: نتاليا عطفة

ملخص الدراسة

تعتبر الأنهار من الموارد الحضرية الطبيعية الهامة التي أقيمت عليها الكثير من الحضارات والتي شكلت المدن التي نشأت على ضفافها، وتأثرت هذه الأنهار بالعديد من التجاوزات والمشاكل، ويعتبر الاعتناء بها في ظل التزايد العمراني على ضفاف المجاري المائية ذات أهمية ملحة لما تحمله من متنفس طبيعي لسكان المنطقة وموروث ثقافي وتاريخي يعبر عن الحقب التاريخية التي مرت بها المنطقة، وبدراسة النسيج العمراني لضفاف المجاري المائية يمكن توجيه التنمية المستقبلية لهذه الضفاف بما يخدم المحافظة عليها للأجيال القادمة والعمل على تطويرها بما يخدم هذه المدن وبما يلبي الحاجات المختلفة للسكان شرط ان لا يؤثر سلبا على المجاري.

وتهدف هذه الدراسة إلى إظهار المشاكل التي يعاني منها نهر العاصي في مدينة حماة في الجمهورية العربية السورية كحالة دراسية، يتم من خلال ذلك تحليل ووضع استراتيجيات لتوجيه تطويرها للمستقبل على الشكل الأنسب وبحث كل المشاكل وتقييم المشهد الحضري للمدينة، وذلك بعمل دراسة مقارنة مع حالة دراسية عالمية وهي بلباو في اسبانيا حيث تم التحليل والمقارنة والوقوف عند نقاط القوة بالتجربة. وبالنهاية خلصت الدراسة إلى أهمية الاعتناء بضفاف النهر لما يتميز من أهمية بيئية وتاريخية وسياحية للمنطقة تجعل منه موردا حضاريا وسياحيا وتاريخيا فريدا وأوصت الدراسة بضرورة حصر مجموعة الأسس والاشتراطات المنظمة للعمران بمنطقة الواحات المائية وإعادة تبويبها بما يتماشى مع المخطط العام واحكام الرقابة على تنفيذها وأيضاً بضرورة التأكيد على العلامات المميزة للمنطقة.

Abstract

Rivers are an important natural urban resource on which many civilizations were built and formed the cities that originated on their banks, and these rivers were affected by many excesses and problems, and taking care of them in light of the urbanization on the banks of waterways is of urgent importance because of its natural outlet for the inhabitants of the region and a cultural and historical heritage reflecting the historical periods experienced by the region,

By studying the urban fabric of the banks of the waterways, the future development of these banks can be directed to serve the preservation of them for future generations and work to develop them to serve these cities and to meet the different needs of the population provided that it does not adversely affect the sewers.

This study aims to show the problems suffered by the Al Asi River in the city of Hama in the Syrian Arab Republic as a study case, through which it analyzes and develops strategies to guide its development for the future in the most appropriate form and examine all the problems and evaluate the urban landscape of the city, by conducting a study compared to the global study case of Bilbao in Spain, where analysis, comparison and standing at the strengths of the experience.

In the end, the study concluded the importance of taking care of the banks of the river because of the environmental, historical and tourism importance of the region that makes it a unique cultural, tourism and historical resource.

The study recommended that the set of foundations and requirements governing urbanization should be limited to the area of water facades and re-tabulated in line with the general plan and the control provisions for their implementation, as well as the need to emphasize the distinctive signs of the region.