



الجمهورية العربية السورية

جامعة دمشق

المعهد العالي للتخطيط الإقليمي

قسم التخطيط الهيكلي الحضري

أسس الحد من الإمتدادات العمرانية بين المدن الكبرى وفق توجهات المحاور التنموية المكانية

حالة دراسية: دراسة محور التنمية دمشق-الكسوة

رسالة مقدمة لنيل درجة الماجستير في التخطيط الإقليمي الهيكلي الحضري

إعداد الطالبة

(م. ريهام شهاب زياده)

إشراف

(أ.د. ريدة ديب)

أستاذ مساعد في قسم التخطيط والبيئة

كلية الهندسة المعمارية - جامعة دمشق

العام الدراسي (2023) م

## المخلص

شهدت المدن السورية عموماً ومدينة الكسوة خاصة في المدة الأخيرة تفاوتات تنموية، إذ امتدت رقعتها العمرانية تحت تأثير مجموعة من العوامل منها: العوامل الطبيعية والديموغرافية والاقتصادية والاجتماعية والسياسية وطرق النقل والمواصلات والبنى التحتية.... وغيرها.

وبما أنّ مفهوم تخطيط المدن في سورية منذ ظهوره وحتى وقتنا الحاضر لم يتبع نهجاً شاملاً يأخذ بالحسبان جميع العناصر والمقومات المحيطة بالمدينة، وإنّما كان عبارة عن إعداد تصاميم أساسية للمدن بحيث كان يركز على توفير الخدمات والهياكل الأساسية، وتحديد استعمالات الأرض في المدينة، لذلك فإن خطط تنمية المدينة كانت توضع بشكل منعزل عن محيطها الإقليمي، مما أدى إلى امتداد هذه المدن امتداداً عشوائياً وغير موجه، ولا ينسجم مع الهيكلية التخطيطية المتوقعة لهذه المدن، فأغلب هذا الامتداد كان على حساب الأراضي الزراعية، مما أدى إلى تآكل المحيط الحيوي للمدن ما أدى في النهاية إلى ظهور شكل من أشكال المدن غير معرف، ولا يعكس بأي حال من الأحوال الواقع الاجتماعي والاقتصادي والعمراني لسكان تلك المدن.

ومن هنا تأتي أهمية البحث لدراسة ظاهرة الامتداد العمراني في المدن السورية وبخاصة مدينة الكسوة لتكون نقطة انطلاق نحو دراسات أعمق وأشمل من أجل صياغة استراتيجية تنموية عمرانية خاصة بها وشاملة لكامل المدن التنموية السورية، ومن خلال تطوير فهم التنمية المكانية بما يسمح بتوجيه وضبط الامتداد العمراني في المدن مع دمج علاقة المحاور التنموية المكانية المعتمدة بالمدن ونموها وتوسعها وامتدادها وتطبيق ذلك على الحالة الدراسية محور التنمية المكاني (دمشق-الكسوة) المحور الخدمي الاستثماري و التوصل إلى نتائج حول أسس الحد من الإمتدادات العمرانية في المدن الكبرى وفق توجهات محاور التنمية المكانية لتوسيع القاعدة المعرفية للتنمية المكانية، والقدرة على تحديد شكل ذلك الامتداد مستقبلاً بصورة موجهة ومضبوظة وفق أسس ومعايير ومؤشرات.

**الكلمات المفتاحية:** نمو عمراني، زحف عمراني، توسع عمراني، امتدادات عمرانية، النمو، التنمية، محاور التنمية المكانية.

### **Abstract**

The Syrian Cities in general, and the city of A-kiswa, in particular, have witnessed development disparities in the recent period, where as their urban area has extended under the influence of a range of factors such as: natural factors, demographic, economic, social, political, transport, routes, transportation, infrastructure and others.

The Definition of city planning in Syria since its emergence up to now hasn't been following a comprehensive approach which takes all elements and components surrounding the city. But it was the preparation of basic designs for cities so that it was focused on providing services and infrastructure determining the land uses in the city so the plans for the development of the city were drawn up in isolation from their regional environment.

As a result the extension of the cities is random and unguided in addition it doesn't fit into the expected planning structure for these cities most of this extension was at the expense of agricultural land that led to the erosion of the biosphere of cities which led to the emergence of undefined forms of cities in the end that do not reflect the social economic political reality for the population of those cities.

Hence the importance of research about studying the phenomenon of urban sprawl in Syrian cities especially the city of Al-kiswa to be a starting point towards deeper and more comprehensive studies in order to formulate its own urban development strategy and comprehensive for the entire Syrian development cities, in addition through developing an understanding of spatial

development to allow directing and controlling urban sprawl in cities by integrating the relationship between spatial development and the cities and its development, increased, extension.

This is applied to the study case the spatial development axis (Damascus–Al–kiswa) an investment and service axis to reach conclusions on the basis of limiting the urbanization in major cities according to the direction spatial development for expand the knowledge base of spatial development and the ability to define the future shape of such extension in a targeted and controlled shape according to the basis, criteria and indicators.

**Key words:** urban growth, urban sprawl, increased urbanisation, urbanization, growth, development, spatial development

**Damascus University**

**Higher Institute Of Regional Planning**

**Urban Structural Planning Department**



# **The Basics of the Reducing the Urban Extensions Between Major Cities According to the Spatial Development Axes**

**Case Study: Studying The Development Axes Damascus-Al-Kiswah**

A Dissertation Submitted in fulfilment of the requirements for the degree of  
master in Urban Structural Regional Planning

Submitted By

**Arch.Reham Shehab Zeada**

Supervisor By

**(Prof: Dr.Redha Deb)**

**Assistant Professor in Planning and Environment**

**Department Faculty of Architecture–Damascus University**

**2023**