



الجمهورية العربية السورية  
جامعة دمشق  
كلية الحقوق  
قسم القانون الخاص

## عقد الإيجار التشغيلي

### (دراسة تحليلية نقدية)

رسالة مقدمة لنيل درجة الماجستير في القانون الخاص

إعداد الطالبة

فرح رياض العلاوي

إشراف الدكتورة

هلا الحسن

استاذة مساعدة في قسم القانون الخاص

2022 م

## المخلص

يعد عقد التآجير التشغيلي من أهم وسائل التمويل الحديثة، وخطوة فعالة في تنشيط سوق الإنتاج والعمل، لذا سيتم التعريف به في هذا البحث من خلال توضيح مفهومه وإيراد تعاريفه اللغوية والفقهية والقانونية، وإبراز نقاط الاختلاف بينه وبين العقود التمويلية التآجيرية (Leasing Contracts) الشبيهة به، بالإضافة للتأكيد على أهميته ومزاياه ودوره الفاعل كوسيلة من وسائل التمويل، كما سيتم تحليل وتنقيح بعض الآراء والنظريات في غاية التوصل للطبيعة القانونية لعقد التآجير التشغيلي، وتبيان أركان هذا العقد والتأكيد على خصوصيتها والتتويه لآثاره من خلال توضيح التزامات كل من المؤجر والمستأجر.

وقد أختير المنهج التحليلي المقارن والذي يتناسب مع طبيعة هذا البحث ومن خلاله سيتم مناقشة جدوى تقنين عقد التآجير التشغيلي الذي يعد الصيغة الرديفة لعقد التآجير التمويلي في القانون السوري، ومدى تأثيره في المشروعات الإنتاجية وتنشيط سوق العمل.

### الكلمات المفتاحية:

التآجير التشغيلي، التآجير التمويلي، التمويل.

### Key words:

operating lease – financial lease – financing

**Syrian Arab Republic**  
**University of Damascus**  
**Collage of Law**  
**Private Law Department**



# **Operating Lease Contract**

## **(a critical analysis study)**

Dissertation submitted to obtain a master's degree in private law

**Prepared by:**

**Farah Alalawi**

**Supervised by Doctor:**

**Hala Alhasan**

Assistant Professor at the Department of Private Law

٢٠٢٢

## **Abstract**

The operating lease contract is one of the most important modern financing means, and an effective step in revitalizing the production and labor market, so it will be defined in this research by clarifying its concept and providing its linguistic, jurisprudential and legal definitions, and highlighting the points of difference among it and the similar leasing contracts. In addition to emphasizing its importance, advantages and effective role as a means of financing , some opinions and theories will also be analyzed and revised in order to reach the legal nature of the operating lease contract, clarify the pillars of this contract, emphasize its specificity, and note its effects by clarifying the obligations of both the lessor and the lessee.

The comparative analytical approach has been chosen, which is commensurate with the nature of this research, and through it, the feasibility of legalizing the operating lease contract, which is the equivalent formula for the financial lease contract in Syrian law, will be discussed, and its impact on productive projects and revitalizing the labor market.

### **Key words:**

Operating Lease – Financial Lease – Financing

