



الجمهورية العربية السورية  
جامعة دمشق  
كلية الحقوق - قسم القانون العام

# مدى دستورية الاستملاك في ظل القانون السوري

(دراسة مقارنة)

رسالة مقدمة لنيل درجة الماجستير في القانون العام

إعداد الطالب كامل حميشه

إشراف الدكتور سنان عمار

الأستاذ المساعد في قسم القانون العام، كلية الحقوق، جامعة دمشق

العام 2023 - 1444



## الملخص

حظي حق الملكية الخاصة باهتمام المشرع الدستوري السوري، إذ أكد الدستور على حماية الملكية الخاصة وعدم جواز نزعها إلا للمنفعة العامة ومقابل تعويض عادل وفقاً للقانون. وقد أورد قانون الاستملاك السوري الحالي رقم /20/ لعام 1983، أحكاماً تفصيلية تتعلق بإجراءات الاستملاك وضمانات مشروعيتها، لكنه وفي معرض تنظيمه لذلك، أورد بعض الأحكام التي تثير العديد من التساؤلات حول مدى انسجام القانون مع الضوابط الدستورية التي تضمن مشروعية الاستملاك كالسماح بالاستملاك المجاني، ووضع أحكاماً خاصة بأسس ومعايير تقدير التعويض العادل تعتمد بشكل أساسي على المعيار الاقتصادي، الأمر الذي يوجب إجراء مراجعة دستورية عاجلة لقانون الاستملاك، ووضع معايير تفصيلية بالإضافة إلى المعايير الاقتصادية، لضمان احترام وحماية حق الملكية الخاصة والتوافق مع أحكام الدستور السوري في هذا الشأن.

**الكلمات المفتاحية:** قانون الاستملاك السوري المنفعة العامة، التعويض العادل، المخالفات الدستورية، الرقابة على الدستورية الاستملاك.

### Abstract

The right of private property has received the attention of the Syrian constitutional legislator, as the constitution affirms the protection of private property and that it may not be expropriated except for the public benefit, and in return for fair compensation in accordance with the law.

The current Syrian Expropriation Law No. 20 of 1983 contained detailed provisions related to acquisition procedures and guarantees of its legality, but in regulating this, it included some provisions that raise many questions about the extent of the law's consistency with the constitutional controls that guarantee the legality of ownership, such as allowing free ownership. He set special provisions for the basis and criteria for estimating fair compensation, which depend mainly on the economic criterion, which requires an urgent expropriation law, and the development of constitutional review of the detailed criteria in addition to economic criteria, to ensure respect and protection of the right of private property and compliance with the provisions of the Syrian constitution in this regard.

**Keywords:** Syrian expropriation law, Public benefit, Fair compensation, constitutional violations, Oversight of constitutional expropriation.

**Syrian Arab Republic  
Damascus University  
Faculty of Law  
Department Public Law**



# **The Extent of the Constitutionality Of Expropriation under Syrian Law.**

**(Comparative study)**

**A thesis submitted to obtain a master's degree in public law**

**By**

**Student Kamel Hamishah**

**Supervisor**

**Dr. Sinan Ammar, Assistant Professor in the Department of public**

**Law, Faculty of Law, Damascus University**

**1444/2023**