

**Study on the rule of regulatory and institutional framework for applying urban-rural linkage strategy for regional development plan**  
**(Study case: the linkage between Damascus and rural Damascus at metropolitan Damascus region)\***

**Eng. Arwa SHaraf ALdein\*\*\***

**Dr. Souliman Mhanna\*\***

---

**Abstract**

Regional development studies focuses on management of the effects of unbalanced spatially development, which causes a failure in the relationship between cities and their neighboring rural area or hinterlands, especially ones that related to the terms of urbanization, land use conversion, and inability of national legislations to face all topics at regional and local level. so, Urban –rural linkage concept was suggested as a main strategy for comprehensive regional development plans by (UN- HABITAT) on 2003, but the effective application was linked with development of institutional performance providing appropriate regulatory tools and mechanism, action plan, and resource’s recall.

This research introduces a proposal for action plan to apply urban –rural linkage, reviews the regulatory institutional frameworks in Syria, makes a recommendation to enhance and reinforcement the good part, and provides a new mechanisms for comprehensive development vision in Syria .

---

**Key words:** Regional economic plans, Urban–Rural Linkage, Institutional indicators, land use management, transfer of development right, capacity building, urbanization, social cohesion.

---

\*For The paper in Arabic see pages (87-116)

\*\* Department of urban planning and environment- Damascus university-Faculty of Architecture

\*\*\* Department of urban planning and environment -Damascus university-Faculty of Architecture

- المراجع العربية:**
- (1) ابن خلدون، المقدمة، دار الكتب العلمية، بيروت، ص34، 1993.
  - (2) الأدهمي. مظفر، أوروبا في القرن التاسع عشر، المعارف، ص55، 1985.
  - (3) برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية(الموئل)، تقرير حالة مدن العالم "سد الفجوة الحضرية، ص33،40، 2011.
  - (4) تقرير مجلس إدارة برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية"UN-HABITAT"، الدورة التاسعة عشرة، الأمم المتحدة، نيويورك، ص (60-64-65-66)، 2003.
  - (5) خير. صفوح، التنمية والتخطيط الإقليمي، وزارة الثقافة، دمشق، ص14، 2000.
  - (6) فوزي المعلوف، عشوائيات دمشق، جريدة الثورة، العدد14955، 2012.
  - (7) القانون رقم 26، قانون التخطيط الإقليمي، سورية، 2010.
  - (8) محافظة دمشق، الشركة العامة للدراسات، دراسة مناطق المخالفات رقم 16/9، 2011.
  - (9) هيئة التخطيط والتعاون الدولي، منهجية إعداد الخطة الخمسية الحادية عشر، دمشق، ص (3-9)، 2011.
  - (10) هيئة التخطيط الإقليمي، الإطار الوطني للتنمية الإقليمية، ص (15،16،62،162)، 2012.
  - (11) وزارة الإدارة المحلية، الشركة العامة للدراسات والاستشارات الهندسية، مشروع التخطيط الإقليمي لمحافظة ريف دمشق، المرحلة الثانية، 2010.
  - (12) وزارة الإدارة المحلية، مشروع التخطيط الإقليمي لمحافظة ريف دمشق، الحدود الإدارية، المرحلة الأولى، 2009.
- 13) وزارة الدولة لشؤون البيئة، مشروع الإدارة البيئية المتكاملة لاستعمالات الأراضي، المرحلة الثانية: محافظة ريف دمشق، ص (37،108)، 2009.**
- 14) وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي، مديرية التخطيط والإحصاء، دليل خرائط استخدامات الأراضي حسب المقدرة الإنتاجية، ص13، 2008.**
- 15) الوكالة الألمانية للتعاون التقني، تقرير حالة المدن السورية "نحو استراتيجية سورية لتنمية المدن"، دمشق، ص2، 2009.**
- 16) الوكالة اليابانية للتعاون الدولي (جاياكا)، مشروع التخطيط والتنمية العمرانية في منطقة إقليم دمشق الكبرى، التقرير النهائي- مجلد1، ص29، وزارة الإدارة المحلية، 2009.**
- المراجع الأجنبية:**
- 17) - Pike. Andy, Rodríguez-Pose. Andrés, Tomaney . John, handbook of local and regional development, routledge,page: 33, London,2011.
  - 18) 2 Bourgault. J & Lapierre. R, Horizontality and Public Management: Final Report to the Canadian Centre for Management Development, @ <http://www.cspc-efpc.gc.ca> , page: 9.,2009 .
  - 19) 3. Cecilia Tacoli , Rural-urban Interactions; a Guide to the Literature , Environment and Urbanization, Vol. 10, No. 1, International Institute for Environment and Development , page (147,148,151), April 1998.
  - 20) 4. Dagmaar Haase. Tanja tzer, Urban – rural linkages,analysing, modelling and understanding drivers, pressures,and impacts of land use changes, Environment and Planning B: Planning and Design, volume39, PionLtd,London, @ [www.pion.co.uk](http://www.pion.co.uk), pages (194), 2012.
  - 21) 5. Evans. H. E, Rural-urban linkages and structural transfo- rmation, Report INU 71,Greenwood Publishing , America, page (81,89 ), 2001.
  - 22) 6. Ethiopia Strategy Support Program (ESSP), II Working Paper No. 15, International Food Policy Research Institute ,@ [www.ifpri.org](http://www.ifpri.org), Page:11, 2010 .

- 38) 20. R Robert Johnston, Mary E. Madison, A Review of Current Practices in the Transfer of Development Rights, Journal of the American Planning Association, page:(369,370), 1997.
- 39) 21. Tavares. Antonio, "Can the Market Be Used to Preserve Land? The Case for Transfer of Development Rights," European Regional Science Association, Congress Proceedings, page:2, 2003.
- 40) Congress Proceedings, 2003.
22. Tsuyoshi Hashimoto , legal and institutional frameworks for urban agriculture and greenery protection, UPD-DMA project, jica,2009.
- 23) European union regional policy, MANAGEMENT PLAN, @ [http://ec.europa.eu/atwork/synthesis/amp/doc/regio\\_mp.pdf](http://ec.europa.eu/atwork/synthesis/amp/doc/regio_mp.pdf), page: 9, 2012.
- 24) doc/regio\_mp.pdf, page: 9, 2012.
- 25) 8. Ian Smith and Paul Courtney, Preparatory study for a seminar on rural-urban linkages fostering social cohesion , University of the West of England, Bristol,
- 26) Frenchay Campus,CE.16.0.AT.074, page:57, 2008.
- 27) 9. Ifo Institute.centre for economic study, vertical Governance Mechanisms, online @ <http://www.cesifo-group.de/DICE/>, DICE Database, exl sheet, 2009.
- 28) 10. GTZ, Towards a Syrian Urban Development Policy ,workshop 28 – 29 September .Reda saad center, Damascus,2009.
- 29) 11. Lewis A. Kornhauser, Governance structures, legal systems, newyourk university school of law, newyork, Chicago- kent law review: vol: 79, page: 355, 2004
- 30) 12. Manuel Castells. The Rise of the Network Society (The Information Age: Economy, Society and Culture, Volume 1). Malden, MA: Blackwell, page: 501,1996 .
- 31) 13- Douglass. Mike, A regional network strategy for reciprocal rural-urban linkages, an agenda for policy research with reference to Indonesia " third world planning Review" ,vol20,no1, © Liverpool University Press , page (13), 1998 .
- 32) 14- Niaz Ahmad, Ghulam Abbas Anjum , Legal and institutional perplexities hampering the implementation of urban development plans in Pakistan Original Research Article Cities, Volume 29, Issue 4, Elsevier page: (271), 2012.
- 33) 15. OECD, Regional Development Policies in OECD Countries, @ [www.oecd.org](http://www.oecd.org), page (80,33,349), 2010.
- 34) 16. Patrick McAuslan. Housam Safadi, On urban planning in Syria: an overview with suggestions for reform, Plan 9 of the MAM project, 2007.
- 35) 17.smart code. Version 9.2,the town paper,page:vii, 2009.
- 36) 18- Simin Davoudi, Dominic Stead, Urban-rural relationships: an introduction and a brief history.Built Environment, 28(4), page: (271), 2002.
- 37) 19. Radhakrishna. Rama, Tips for Developing and Testing Questionnaires-Instruments, Extension Journal, Inc. ISSN 1077-5315- Vol 45- Num 1,page: 2, 2007.